

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года №

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Белоярского района от 11 декабря 2013 года №1832**

В соответствии с постановлением администрации Белоярского района от 29 декабря 2015 года № 1612 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга муниципальных программ Белоярского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации от 11 декабря 2013 года №1832 «Об утверждении муниципальной программы Белоярского района «Управление муниципальным имуществом на 2014-2020 годы» (далее – постановление) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением администрации Белоярского района от 29 декабря 2015 года № 1612 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга муниципальных программ Белоярского района», распоряжения администрации Белоярского района от 16 сентября 2013 года № 529-р «О перечне муниципальных программ Белоярского района на 2014-2020 годы» п о с т а н о в л я ю:».

2. Внести в приложение «Муниципальная программа Белоярского района «Управление муниципальным имуществом на 2014-2020 годы» к постановлению изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района С.П.Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года №\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Белоярского района

от 11 декабря 2013 года № 1832

**Муниципальная программа Белоярского района**

**«Управление муниципальным имуществом на 2014 – 2020 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Белоярского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом  на 2014 – 2020 годы» (далее - муниципальная программа)  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (далее – Комитет муниципальной собственности) |
| Цели муниципальной программы | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | - совершенствование системы управления муниципальным имуществом; - обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на Комитет муниципальной собственности |
| Целевые показатели муниципальной программы  |  1) снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования (с 7% до 3 %); 2) увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации (с 83% до 100%); 3) снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества (с 23% до 15%) 4) Обеспечение выполнения полномочий и функций Комитета муниципальной собственности (ежегодно на уровне 100%) |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 – 2020 годы составляет 336994,1 тыс. рублей, в том числе:1. За счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 122 034,8 тыс. рублей, в том числе:2014 год – 3 134,8 тыс. рублей;2015 год – 118 900,0 тыс. рублей.2. За счет средств бюджета Белоярского района 214 959,3 тыс. рублей, в том числе:2014 год – 44 891,1 тыс. рублей;2015 год – 58 815,7 тыс. рублей;2016 год – 28 477,5 тыс. рублей;2017 год – 28 775,0 тыс. рублей;2018 год – 18 000,0 тыс. рублей;2019 год – 18 000,0 тыс. рублей;2020 год – 18 000,0 тыс. рублей. |

**I. Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом в Белоярском районе**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Белоярского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, развитию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Белоярского района. Муниципальное имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, создают материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления Белоярского района и предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям, вследствие чего вопросы эффективного управления имуществом являются приоритетными для Белоярского района.

Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом органами местного самоуправления и учреждениями до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, участника, акционера в организациях, созданных с участием Белоярского района, созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей их на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, реорганизацией и ликвидацией предприятий, муниципальных учреждений, иными правомочиями. Положение о порядке управления и распоряжения собственностью Белоярского района утверждено решением Думы муниципального образования город Белоярский от 15 сентября 2004 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью Белоярского района».

Состав имущества Белоярского района постоянно меняется, в том числе в связи с проводимой оптимизацией сети муниципальных учреждений, приватизацией имущества, а также по причине изменения полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Белоярского района, что влечет перераспределение имущества между Российской Федерацией, Ханты-Мансийским автономным округом – Югра, Белоярским районом и муниципальными образованиями в составе Белоярского района.

В целях приведения структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми полномочиями Думой Белоярского района ежегодно утверждается перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации.

В настоящее время продолжается работа по приватизации муниципального имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления и функций муниципальных учреждений Белоярского района. Выполнение плана ежегодно составляет более 100%.

Обеспечение исполнения плановых показателей доходов от использования и продажи муниципального имущества отражает уровень эффективности управления имуществом и масштабы его приватизации.

Комитет муниципальной собственности осуществляет ведение реестра муниципального имущества и учет казны муниципального образования с применением программно-технических средств. Активно проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Белоярского района на недвижимое имущество.

 На территории Белоярского района Комитет муниципальной собственности планомерно осуществляет формирование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

Несмотря на активное развитие института управления муниципальным имуществом, постоянное совершенствование нормативно-правовой базы в этой сфере, по-прежнему, остается ряд проблем, которые необходимо решать как в среднесрочной, так и долгосрочной перспективе.

 На сегодня не определен и не сформирован исчерпывающий состав муниципального имущества, необходимого для выполнения муниципальных функций органами местного самоуправления и находящимися в их ведении организациями, в связи с этим необходимо проведение работы по оптимизации состава муниципального имущества*.* Проблемой является наличие в муниципальной собственности имущества, не служащих для исполнения полномочий муниципального образования.

Проблема решается посредством оптимизации состава муниципального имущества путем последовательного сокращения количества предприятий и учреждений, в том числе их реорганизации, ликвидации, а также приватизации находящихся в муниципальной собственности акций (долей) хозяйственных обществ и другого имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления и функций муниципальных учреждений Белоярского района.

 Вместе с тем оптимизация состава муниципального имущества достигается также путем осуществления проверок его использования по назначению и сохранности, оценки эффективности его использования, в целях изъятия излишнего или используемого не по целевому назначению и вовлечения его в хозяйственный оборот, а также проведения мероприятий, направленных на совершенствование правового положения муниципальных учреждений Белоярского района.

Имеются недостатки в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов муниципального имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества Белоярского района и его учету, так как рациональное управление государственным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации собственники зданий, строений, сооружений обязаны сформировать земельные участки и оформить права на них. В целях исполнения статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» необходимо сформировать земельные участки, в границах которых расположены объекты, находящиеся в собственности Белоярского района, и осуществить регистрацию права муниципальной собственности на них. Эти меры позволят создать условия вовлечения земельных участков в гражданский оборот и решить социальные задачи муниципального образования в совокупности с увеличением налоговых (земельный налог) и неналоговых доходов (арендная плата), доходов местного бюджета.

Одной из наиболее актуальных проблем остается высокая степень физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним из направлений социально-ориентированной политики государства является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

Учитывая сроки и объемы финансирования, а также требования по сохранению природной среды при создании новых объектов, одним из путей обеспечения населения округа необходимой инфраструктурой является капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, модернизация их инженерно-технического обеспечения.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования имущества Белоярского района. Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам и ресурсам с результатом.

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом будут направлены на передачу объектов муниципального имущества наиболее эффективным собственникам, совершенствование механизмов учета и контроля. Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение органов местного самоуправления исключительно тем имуществом, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ним публичных полномочий. При этом главным условием в отношении сохраняемого в муниципальной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня расходов на управление.

**II. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач**

Анализ действующего законодательства и ситуации в сфере управления муниципальной собственностью Белоярского района позволяет определить цель муниципальной программы - формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества.

Достижение цели потребует решения основных задач муниципальной программы:

 1) совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

2) обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на Комитет муниципальной собственности.

Реализация программы предполагает достижение следующих результатов:

- площадь зданий и объем сооружений прошедших техническую инвентаризацию увеличится на 50 %;

- исполнение плана приватизации муниципального имущества составит 100 %;

- исполнение поступления доходов в бюджет Белоярского района от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Белоярского района составит 100 % к ожидаемым поступлениям;

- развитие рыночных институтов, повышение эффективности использования и управления муниципальным имуществом, увеличение поступлений в доход бюджета Белоярского района;

- стабилизация доходов от использования муниципальной собственности Белоярского района путем повышения инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности Белоярского района и создания условий для здоровой конкуренции;

- улучшение архитектурного облика города, обеспечение его динамичного развития;

-стопроцентная эффективность владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Белоярского района: получение неналоговых доходов, сокращение расходов на содержание и обслуживание объектов, а также предотвращение расходов местного бюджета на списание и демонтаж непригодных к эксплуатации объектов;

- повышение эффективности использования земли; - контроль поступления земельных платежей в бюджет Белоярского района; - выполнение комплекса землеустроительных работ и предоставление земельных участков для строительства;

- выполнение комплекса землеустроительных работ и предоставление земельных участков для строительства исключительно на торгах;

 - выполнение комплекса землеустроительных работ и предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством; - внесение изменений в единый государственный реестр земель, внесение сведений о существующих земельных участках и постановка на учет вновь образованных земельных участков.

 Достижение цели муниципальной программы определяется целевыми значениями показателей муниципальной программы, перечень которых представлен в приложении 1 к муниципальной программе. Состав целевых показателей определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач муниципальной программы. Показатели муниципальной программы определяются с помощью проведения анализа отчетности предоставляемой в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также на основании предоставляемой информации от отдела муниципального имущества и отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности.

**III. Основные мероприятия муниципальной программы**

Для решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусматривается реализация основных мероприятий. Информация об основных мероприятиях муниципальной программы, обеспеченных финансированием и реализованных в период 2014-2015 годах, отражена в Приложении 2 к муниципальной программе. Информация об основных мероприятиях муниципальной программы, обеспеченных финансированием и реализованных с 2016 года представлена в Приложении 2.1 к муниципальной программе.

**IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2014 – 2020 годы составляет 336994,1 тыс. рублей, в том числе:

1. За счет средств бюджета Белоярского района, сформированного за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 122 034,8 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 3 134,8 тыс. рублей;

2015 год – 118 900,0 тыс. рублей.

2. За счет средств бюджета Белоярского района 214 959,3 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 44 891,1 тыс. рублей;

2015 год – 58 815,7 тыс. рублей;

2016 год – 28 477,5 тыс. рублей;

2017 год – 28 775,0 тыс. рублей;

2018 год – 18 000,0 тыс. рублей;

2019 год – 18 000,0 тыс. рублей;

2020 год – 18 000,0 тыс. рублей.

 Ежегодные объемы финансирования муниципальной программы определяются по результатам ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы.

**V. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы включает:

1) разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

2) заключение муниципальных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых участниками муниципальной программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) ежегодное формирование перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых результатов и ожидаемых целевых показателей реализации государственной программы;

4) обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на её реализацию;

5) предоставление отчета о выполнении муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) обеспечивает разработку проекта муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями;

2) формирует структуру муниципальной программы;

3) размещает проект муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района;

4) обеспечивает в установленном порядке проведение экспертизы муниципальной программы;

5) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной программы;

6) организует реализацию муниципальной программы, вносит изменения в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

7) подготавливает и уточняет перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации муниципальной программы;

8) подготавливает все необходимые документы (служебная записка, заявка на выделение (уточнение) бюджетных ассигнований из бюджета Белоярского района) для внесения изменений в муниципальную программу;

9) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию муниципальной программы, осуществляет управление, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

10) подготавливает отчет о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

 к муниципальной программе Белоярского района

 «Управление муниципальным имуществом

 на 2014 – 2020 годы»

|  |
| --- |
|   **Целевые показатели муниципальной программы** |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значение показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальнойпрограммы |
| 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования , % | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 | 3 | 3 |
| 2 | Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества, % | 23 | 22 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 15 |
| 3 | Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации, %  | 83 | 86 | 88 | 90 | 92 | 94 | 97 | 100 | 100 |
| 4 | Обеспечение выполнения полномочий и функций Комитета муниципальной собственности, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе Белоярского района

«Управление муниципальным имуществом

на 2014-2020 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, объемы и источники их финансирования

на 2014-2015 годы

| № п/п | Наименование мероприятий муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы(получатель бюджетных средств) | Источники финансирования | Объем бюджетных ассигнованийна реализацию муниципальной программы, тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе |
| 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органов местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества |
| Задача 1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом |
| 1 | Управление и распоряжение муниципальным имуществом | Комитет муниципальной собственности | всего | 158095,9 | 10009,6 | 148086,3 |
| бюджет автономного округа | 118900,0 | 0 | 118900,0 |
| бюджет Белоярского района | 39195,9 | 10009,6 | 29186,3 |
| 2 | Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества | Комитет муниципальной собственности | бюджет Белоярского района | 23610,8 | 12482,7 | 11128,1 |
| 3 | Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности | Комитет муниципальной собственности | бюджет Белоярского района | 3488,8 | 2695,0 | 793,8 |
| 4 | Страхование муниципального имущества | Комитет муниципальной собственности | всего | 3483,2 | 3483,2 | 0 |
| бюджет автономного округа | 3134,8 | 3134,8 | 0 |
| бюджет Белоярского района | 348,4 | 348,4 | 0 |
| Итого по задаче 1 | всего | 188678,7 | 28670,5 | 160008,2 |
| бюджет автономного округа | 122034,8 | 3134,8 | 118900,0 |
| бюджет Белоярского района | 66643,9 | 25535,7 | 41108,2 |
| Задача 2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на Комитет муниципальной собственности |
| 5 | Обеспечение функций органов местного самоуправления | Комитет муниципальной собственности | бюджет Белоярского района | 37062,9 | 19355,4 | 17707,5 |
| Итого по муниципальной программе | Комитет муниципальной собственности | всего | 225741,6  | 48025,9 | 177715,7 |
| бюджет автономного округа | 122034,8 | 3134,8 | 118900,0 |
| бюджет Белоярского района | 103706,8 | 44891,1 | 58815,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к муниципальной программе Белоярского района

«Управление муниципальным имуществом

на 2014-2020 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, объемы и источники их финансирования

| Номер основного мероприятия | Наименование основных мероприятий муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы  | Источники финансирования |  Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, тыс. рублей  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе |
| 2016 г.  | 2017 г.  | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1. | Совершенствование системы управления муниципальным имуществом (1,2): | Комитет муниципальной собственности (далее – КМС) | бюджет Белоярского района | 20 202,4 | 11 595,3 | 8 607,0 | - | - | - |
| 1.1. | Управление и распоряжение муниципальным имуществом | КМС | бюджет Белоярского района | 13 144,4 | 7 955,3 | 5 189,0 | - | - | - |
| 1.2. | Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества | КМС | бюджет Белоярского района | 7 058,0 | 3 640,0 | 3 418,0 | - | - | - |
| 2. | Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (3) | КМС | бюджет Белоярского района | 1 293,0 | 200,0 | 1 093,0 | - | - | - |
| 3. | Обеспечение функций управления муниципальным имуществом (4) | КМС | бюджет Белоярского района | 89 757,2 | 16 682,2 | 19 075,0 | 18 000,0 | 18 000,0 | 18 000,0 |
|  | **Итого по муниципальной программе** | **КМС** | **бюджет Белоярского района** | **111 252,6** | **28 477,5** | **28 775,0** | **18 000,0** | **18 000,0** | **18 000,0** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_